

大家さん応援キャンペーン！ 最新空室対策！付加価値アップの無料モニターオーナー募集！ ～ソニーマルチファンクションライトの導入で最先端 IoT 賃貸物件へと大変身～

不動産オーナー向けメディアのつなぐ-en-システム株式会社（本社：大阪府吹田市、代表取締役：吉村新太郎、以下つなぐ-en-システム）はソニーネットワークコミュニケーションズ株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役 執行役員社長：高垣 浩一、以下ソニーネットワークコミュニケーションズ）が提供するネットワークLEDシーリングライト「マルチファンクションライト」の空室対策モニターキャンペーンを実施します。ソニーマルチファンクションライトは賃貸物件の空き部屋に設置することでIoT賃貸・スマートホームとしてPRできる入居促進・差別化の商品として注目を浴びています。



■ 注目度の高い IoT 賃貸物件

昨今、少子化等の影響により賃貸物件への部屋付けが難しくなっている中、他物件との差別化を応援するために、今回お手軽に IoT 賃貸物件を始めることができるキャンペーンの実施を決定。2025年にはミレニアル世代が世界の労働人口の75%を占めると言われており、この世代は幼少期からIT製品に親しんでいたデジタルネイティブであるため、IoTとの相性は抜群です。

■ 無料で最大3か月間試せるキャンペーンモニター！不動産オーナーを3000名募集

最大3か月の間、マルチファンクションライトを無料で所有賃貸物件に設置可能な「マルチファンクションライトモニター」を3000名募集致します。内覧に来られた入居希望者にその場で試していただくことで、他物件との差別化アピールが可能となり、物件への印象を向上させる効果が見込まれます。

モニター期間内に入居が決定した場合は、通常定価37,000円のところを28,000円のキャンペーン特別価格にてご購入いただけます。さらに、モニター期間内であればライトは返却可能で、その場合料金は発生しませんので、不動産オーナーはリスクゼロで最新機器を体感頂けます。※期間終了後は自動的に口座引落となりますので、不必要な場合には必ずモニター期間終了後期限内にライトを送り返して頂きます。（送料はご負担をお願いしています）

■ 設置は簡単。AIスピーカーとの連携でさらに楽しく

天井照明用のソケットに取り付けるだけで稼働しますので、大掛かりな工事は不要。簡単に所有賃貸物件をIoT賃貸物件へと早変わりさせることができます。スマートフォンによって外出先からでもエアコンやテレビ、ライトの遠隔操作ができ、さらにAIスピーカーが手元があれば連携させることで声による操作が可能となります。また、不在時に人の動きを感知すると音と光で威嚇しメール通知するなど

防犯面でも優れています。「便利さ」「楽しさ」「快適さ」「安心」を実現する「マルチファンクションライト」が入居者の暮らしをワンランクアップさせる新しい空室対策商品です。

CASE 1

エアコン・ライトを外出先から遠隔操作。


出先からエアコンを作動させれば、帰宅する頃には快適空間に。また、消し忘れが心配な際に遠隔OFFも可能!



CASE 2

スマホと連動させて安心! みまもりサービス!

人の動きを検知して、警告音とメール通知するので留守中も安心。また、設定した時間帯にランダム点灯させれば、防犯面にも効果抜群。



CASE 3

ライトもテレビも! アプリ・声で操作


リモコンが手元がない、手が離せない...そんなときでも楽々! スマホアプリや声で操作できるのでストレスフリー!



CASE 4

音楽が天井から降り注ぐ♪ カフェのようなお部屋に。

Bluetooth接続により、いつも使っているミュージックアプリがそのまま利用可能! 心地よい空間を創造します。



※ 「マルチファンクションライト」については以下を参照ください。

なお、今回提供する「マルチファンクションライト」は法人向け仕様となります。

LEDシーリングライト : LGTC-30

マルチファンクションユニット : LGTG-200

<https://www.sony.co.jp/Products/multifunctional-light/>

<会社概要>

商号	つなぐ-en-システム株式会社
代表者	代表取締役 吉村 新太郎
所在地	〒564-0063 大阪府吹田市江坂町 1-23-43
事業内容	イベント、セミナー、講演会等の企画、立案、運営管理及び実施 賃貸オーナー向け雑誌「TsuNaGu8 (ツナグエイト)」の発行
URL	http://www.tsunagu-en.com

【本件に関する一般からのお問い合わせ先】

つなぐ-en-システム株式会社

TEL : 0120-279-508

※本キャンペーンは賃貸物件オーナーを対象としていますが、一般の方でもご購入頂けますので、詳しくはお問合せください。

【本件に関する報道関係者/企業担当者お問い合わせ先】

つなぐ-en-システム株式会社

担当 : 中村、田中

TEL : 06-6380-0878

E-mail : tsunagu-pr@tsunagu-en.com