ISUNA GILLONG TALLER STATE OF THE STATE OF T

Z018 SUMMER

しつなぐエイト・世界をつなぐハイクオリティマカシン」

HAPPY TsuNaGu コレクション ~同時開催「投資EXPO」~

8月26日 ヒルトン大阪

特別講演 橋下徹・杉原杏璃

9月15日-16日 東京ビッグサイト

特別講演東国原英夫・

DaiGo・山田たかお

外壁塗装特集

資産価値を上げ、 収益力アップにつながる、 外壁・屋根塗料の選び方

ここにしかない楽園を創る 天空の森 主人 田島健夫氏

リゾート特集

石垣島・ハワイ

日本で楽しむイタリア客船 MSC



ここにしかない楽園を創る

天空の森主人 田島健夫氏

Tateo Tajima

ここにしかないオンリーワン。辿り着いた答えは、

天風呂付き客室を作るなど、「忘れの里雅叙苑」として当時は他になかった演出を取り入れ始めた。そうして話題となった雅叙苑は、放し飼いの親子の鶏、瑞々しい野菜を冷水で洗う姿、チロチロと鉄瓶を暖める囲炉裏など、タイムスリップして昔の日本集落に迷い込んだような懐かしさを覚える。昔は当たり前だった風景が、今はここにしかない宿として蘇ったのだった。そして、今から20年前、「誰にも出来ないことがしたい」と18万坪の広大な土地で、「天空の森」の開発に乗り出すことになった。

田島社長が作り出すリゾートの原点は、母親が営んできた「田島本館」。元々は、母親が営んできた「田島本館」。元々は金融機関で働いていたが、新婚旅行した。田島本館を引き継ぎ、「雅叙苑」をした。田島本館を引き継ぎ、「雅叙苑」を創業するも、当初は1泊3500円という安さで勝負したため、近くの発電所のう安さで勝負したため、近くの発電所のう安さで勝負したため、近くの発電所のう安さで勝負したため、近くの発電所の方安さで勝負したため、近くの発電所の方安さで勝負したため、近くの発電所の方安さで勝負したため、近くの発電所の方安さで勝負したため、近くの発電がのであるということに気付き、旅人が何を求めているかについて突き詰めていったのだった。

空の森」は、およそ18万坪の霧島連山を臨む広大な土地に、わずか3棟の宿鹿児島空港から車で約15分。田島健夫氏 (以下、田島社長) を主人とする 「天

かないものを何よりの贅沢とする。とここに来ないとできない体験をするのが、旅をする人は、そこにしかない魅力、建物も風景も食も、その地域のそこにしがないものであり、天空の森だった。当に求めている最高の贅沢な時間の使い方ではないだろうか。そのことに田島かないものを何よりの贅沢な時間の使い方ではないだろうか。そのことに田島



「今、多くのお客様が旅に失望されています。どこにいっても一流のおもてなしをされて、ある意味、一流が日常になっている。天空の森では、その中で真に求められている、旅、が何かを追求したのです」

旅館業には、接客、お料理から温泉まで、基本となる一流の常識に似たものがあって、そのレベルの高低で競っているまうに感じる。日本国内にはホテル・旅館施設は約5万軒あると言われ、その中には一流と言われる宿泊施設も多数ある。しかし、今はナンバーワンを目指す一流が溢れすぎて、オンリーワンの宿が少ないのでは、というのが田島社長の気付きだった。

全てを自らで手がけてきた。 作り始めたが、当時から建物も施設内の13個分の山林を切り開き、「天空の森」を

広大なこの地域の自然をベースとしながら、そのキャンバスに絵を描いていくように将来をイメージして「創る」。 この木を残すか切るか、ここに芝生を植えるのか。そこから見える景色や感じる風を5年10年先まで想像して、木々のる風を5年10年先まで想像して、木々の配置まで全て自身で決めている。

どが手作り。「既成のものだと合わない

また、建物も、照明や家具も、ほとん

から作った」という、敷地内の木を使っ

た手作りのオリジナル家具。だからこそ人工物ながら自然と溶け合い、室内と外界との境界線を感じさせない。建物全面に大きくとった窓も、風が通り抜け、まるで山の中に居る様に空気を感じることができる。

にあったかのように自然に並んでいた。作りしたという椅子は、まるで元々そこの数がどうにも足りなかった。ならばと手以前来賓を招いてのパーティの際、椅子

天空の森・忘れの里 雅叙苑 主人 田島健夫 (たじまたてお

鹿児島県霧島市生まれ。25歳の頃に約160年の歴史を誇る湯治場 『田島本館』を受け継ぎ、「忘れの里雅叙苑」を創業。その後「オンリーワン」の宿を目指すべく茅葺きの古民家を移築し、露天風呂付き客室を作るなど徐々に話題となる。1993年、誰にもできないことがしたい、と「天空の森」の開発を始め、自らチェーンソーを持ち、山を切り開いてきた。2015年には、JR九州の豪華寝台列車・ななつ星in九州の滞在先に選ばれた。





2018年世界最大級の旅行サイト『トリップアドバイザー』の「ロコミで選ぶ、

人気急上昇中の観光都市ランキング」の中で、世界ナンバーワンに輝いた沖縄県石垣市。

世界中の人が満足し、再訪を望む日本の南国には、エメラルドの海に囲まれた豊かな自然と

のんびりと流れる島時間がある。心ゆくまで、バカンスを楽しみたいのであれば、ヴィラがおすすめだ。

ごく親しい人と共に、あるいは一人で。潮風にふかれて、一日中本を読んでもいい。

ドライブ、クルージングを楽しむのもいい。心の声に耳をすませ、至極の時をここで過ごそう。



島の駅カビラ・ガーデン

〒907-0453 沖縄県石垣市川平917-1 Tel.0980-88-2440 http://www.kabiragarden.com/



が追 岳部、 野部、 爽快感は、 の畑の中、 須だ。空港からサトウキビや葉タバ を高めてくれる。 ひとつだ。 島での旅にレンタカー ジャングル地帯が広がる北部山 日の光をキラキラ反射させる海 かけてくる景色が、石垣島の宝 旅のはじまりのワクワク感 青い空に向かって突っ切る 島随一の観光地と言え 人家が集まる南部平 ・の手配が は必必

ば、

世界有数の透明度を誇る海と小さ

ビティが楽しめるので、必ず立ち寄り

ートはもちろん、様々なアクティ

々が浮かぶ絶景

「川平湾」。

グラ

するようなうまさが心を満たしてく とにははじまらない。 こと。「石垣島きたうち牧場」が提供 甘みのある脂を堪能。 入った身をミディアムレアの状態で、 やはり定番の焼肉を食べてみないこ ンバーグ、 れたのは二〇〇七年沖縄サミットの て、石垣の地で育った石垣牛が注目さ んびりと草を食む姿を見かけるだろ した石垣牛は各国首脳を虜にした。 車を走らせていると、黒毛の牛がの 燦々と照り付ける日差しを浴び 郷土料理の牛汁もいいが、 舌から脳を刺激 程よく刺しの

れる。

島めぐりで心を満たす宝探し

ない。 ながら、 ひとときが一番のお宝なのかもしれ 提供している。 では手打ちした生麺で八重山そばを 合わせ、 こつをベースに、野菜と魚介のだしを ばも外せない。カツオだしのみを使っ た店内から米原海岸の海の風景を見 た沖縄そばに対し、八重山そばはとん 石垣島のソウル 味わう。そんな石垣で過ごす、 濃厚だ。「八重山 赤瓦の民家を改装し フー Ķ 嘉とそば 八重山



八重山 嘉とそば 〒907-0453 沖縄県石垣市川平山原1216-602 Tel.0980-88-2329 11:30~16:00



焼肉 石垣島きたうち牧場 浜崎本店 〒907-0012 沖縄県石垣市浜崎町2-3-24 Tel.0980-83-7000 11:30~23:00(LO22:30)













1. 青く澄んだ空と太陽の下、広々とした敷地内で、なにもしないという 最高の贅沢を体感 2. プライベートビーチから眺めるタ日 3. ポル シェや三輪バギーを無料で貸し出し。オープンカーで風を感じてドライ ブを楽しむことができる 4.有名なダイビングスポット「青の洞窟」が

すぐそこ 5.地元食材や無農薬野菜を使用

浜辺からすぐサンゴ礁が広がり、波打ち際でもカクレ シュノーケリングパラダイスとも呼ばれる米原ビー のヴィラが建つ。 唯一三ツ星を獲得した景勝地の川平湾のほど近くに、 ヌーや砂浜を走ることができる車いすも借りることがで マノミなど、カラフルな熱帯魚が泳いでいる。 な時間を過ごすことができる。 なので、きめ細やかなおもてなしの中で、プライベート の宿泊施設。約一万坪の敷地に、六つのコテージと二つ リゾートホテル「とき ホリデー&ヴィラステイ」四つ目 たな楽園が誕生した。「コーラルテラス石垣島」は会員制 コテージから木々を抜けると、 の海が広がる。プライベートビーチは石垣島 ミシュラングリーンガイドでは沖縄 一日に宿泊できるのが八組以下と少数 目の前にはコバルトブ

少沙沙双石恒島

自然と一体になり 心とろける場所

2018年4月よりオープン コテージ・ヴィラで過ごす プライベートなバカンス





Access

東京▼

羽田空港より南ぬ島石垣空港まで3時間

関西空港より南ぬ島石垣空港まで2時間15分

習も手配できるので、滞在中にチャレンジしてみるのも がつきない。 光を優雅に楽しむことができる。朝から夜まで、楽しみ ポルシェ・ボクスターも無料で貸出されているので、島観 釣り、星空を見るスタークルーズに繰り出すのもいい。 いいだろう。クルーズ船をチャーターして、南国の魚を ある。三日間でダイビングのライセンスが取得できる講 有名なダイビングスポット「青の洞窟」も敷地の隣に

ができない、最高の贅沢を存分に享受してほしい。 り入れている。石垣牛や島野菜…景色だけでなく、食材 もその土地ならではのものを。その土地でしか得ること できるだけ使用し、その土地ならではの調理法などを取 新しく特別な楽園を思いのままに。何度でも浸りたい、 「とき」で提供される食事は、地元食材や無農薬野菜を

心とろける時間が過ごせる。

価値を持つハワイ

ハワイに家を持つ喜び

仕事や資金や家族の都合など、自分を縛る様々な制約がなかったとしたなら。 人はどこの地に理想の暮らしを求めるのだろう。 「南の島で暮らしたい」そう頭をよぎった人への一つの答えがこの地ハワイにある。 一年を通して温暖な気候、美しい海、自い砂浜、緑濃き山々、治安、医療、 日々の生活を彩る豊富な食材、グルメ、大自然を活かしたアクティビティに至るまで、 高いレベルで全て揃うのはこのハワイをおいて他にはない。 それは年齢、性別、国籍を問わず「世界の憧れ」であることは間違いない。 その証拠にハワイの不動産価格は常に安定的に上昇していて、 世界中の富裕層が先を争って買い求めていることで知られている。 そして、実はハワイの不動産購入者のうち、日本人が占める割合は常に圧倒的。 日本人がこぞって不動産を買い求めるハワイの暮らしの魅力は何なのだろう。 もしもハワイで暮らせたならば、どんな生活が可能なのか。 そこに求める「楽園」はあるのだろうか。

HUXU



新しい喜びに出会う祭典が始まります!

&投資EXPO同時開催

主催:株式会社 LIFULL× つなぐ-en-システム株式会社

「賃貸経営EXPO」と「投資EXPO」は、賃貸オーナー様に賃貸経営だけでなく、 生活を楽しく豊かに過ごす提案をお届けするイベントです。

賃貸経営の最新情報をご体感頂ける展示ブースや豊富なテーマで楽しめるセミナー会場など。 1日中でもお楽しみ頂ける仕掛けをご用意しております。

さらに、大阪では特別講師として元大阪市長の橋下徹さんが、東京では元宮崎県知事の 東国原英夫さんや話題のメンタリスト DaiGo さんなど、豪華ゲストが登場します。 かつてないほどバラエティ豊かなビッグイベントにこうご期待!

※出演者は予告なく変更される場合がございます。予めご了承下さい。





すべての賃貸オーナー様に贈る賃貸経営を学び、

賃貸経営EXPO

賃貸経営 EXPO in OSAKA

[同時開催:投資EXPO in OSAKA]

8月26日(日) 会場: ヒルトン大阪

賃貸経営 EXPO in TOKYO

[同時開催:投資EXPO in TOKYO]

初の2 DAY 開催

9月15日(土)~16日(日) 会場:東京ビッグサイト

参加料3,000円

付属のハガキを郵送またはFAXにて 事前予約頂いた読者の方は無料でご招待!



LIFULLとは、不動産情報サイトNo.1「LIFULL HOME'S」を運営する不動産・住宅情報のスペシャリストです。 中立な立場から様々な形で住まい探しをサポートする不動産・住宅情報の総合サイト「LIFULL HOME'S」は、物件数・使いやすさで No.1と評されています。

※物件 No.1 産経メディックス調査(2017.1.26) でナンバーワン「at home、CHINTAI、HOME'S、O-uccino、SUUMO、YAHOO! 不動産、アパマンショップ、いい部屋ネットで掲載する賃貸、新築・中古戸建の物件数の総数」

※総合得点 No.1、安定性と信頼感 No.1 便利な機能・サービス No.1 Gomez 賃貸不動産情報スマホサイトランキング [2017年2月]

建築デザインの重要性



資産価値を上げ、収益力アップにつながる、

屋根塗料の選び方

コラム

建築家が語る「塗料選びの重要性」とは

から、安易にデザインやマテリアルを決 個性を表す大切な壁であるわけです 観のイメージがいいのか。 す顔となるわけです。 住まい手やオーナーの価値観を映し出 メージが永遠にモテるテーマなのです。 メージと同じで 「おしゃれで清潔で少 くり空間や景色を象ります。 建物の し個性もあり、退屈しない」といったイ このように真っ先に目がいく外観は、 そして建物は壁によって境界線をつ ではどんな外 それは人のイ

そうであるように、そこに住まう人や オーナーの価値観などが映し出されて でも映し出すものと考えています。 るとき、その建物は住まい手の哲学ま いるわけです。 建物に関わってきました。 建築を考え 街を歩いて建物を見れば、着る服が 私は建築家として独立して15年間

が生まれます。 外構に植栽などを設けて街への配慮を ているな、等のイメージを抱きますし、 でそこに住まう人や会社などをイメー していれば、サービス性の高いイメージ れば、しっかりしているな、きちんとし メンテナンスの行き届いている外観をみ ジするといっても過言ではありません。 特に初めて訪れる来客は、 その外観

になるでしょう。 めてはいけない、ということはお分かり

ンを崩さずに施工できることも選択

また目地の操作もしやすく、

デザイ

する理由と言えます。

色でいえばその建物が建つ環境、

建

ほぼ無限に 特に白につ

私が外壁塗装にこだわる理

いてはベージュ系、

グレー系、

ブルー系、

調合することが可能です。 物のイメージに合わせて、

は「人の手による仕上げ」であること 資産価値を上げるには上記であげた 多くご提案するのは外壁塗装です。 ようなイメージを建築家がつくりやす させることが必須となりますが、 しない」といったイメージを外観に反映 色も豊富で調合も可能だからです。 と「表情豊か」に表現することができ、 グとの組み合わせなどもします。 もちろんご予算の関係で、 おしゃれで清潔で個性もあり退 私が外壁に塗装仕上げを選ぶ理由 私が設計する際、 外壁材料で最も サイディン その 屈



-級建築士事務所 有限会社ノアノア空間工房 代表取締役 建築家 大塚泰子

日本大学·大妻女子大学非常勤講師/ 著書 『小さな家のつくり方』(草思社)/ 連載寄稿 『未明』(未明編集室)

1971年千葉県生まれ。日本大学生産工学部 建築工学科卒業。同大学院生産工学研究科 博士前期課程建築工学専攻修了。大学院修了 後、1996年株式会社アーツ&クラフツ建築研 究所に入所、杉浦伝宗に師事する。「ちっちゃ な家#1」、敷地わずか6.9坪の母の家が初め ての担当作品となる。その後「ちっちゃな家」シ リーズとして反響を呼ぶ。

2003年有限会社ノアノア空間工房を設立。

表情を豊かにする塗装仕上げ

のイメージをよくすると考えているか

ら実際には現場で確認するほどです。 日光があたる時の色を見たりしなが をつくり、日陰の下で見た感じや直射 てきます。ですからいくつものサンプル などほんの少しの違いで印象も変わっ

そういった微細な調整こそが、建物

気になるのは塗装仕上げをした外壁

いのは塗装仕上げだと思います。

38

株式会社 ープハウスシステム

マンションリフォームのプロによる 「ン樹脂塗料で大切な物件を守る



塗料を作るためです。 強い、連続塗膜、を形成。多様な劣化 コン樹脂は、 シリコンレボ」です。 オリジナルのシリ 塗料の1つが、外壁·屋根用塗材 このこだわりある姿勢から生まれた 粒子が緊密に一体化して ーチュ

Nobel Maison Takeuchi

「エコシリコンレボ」 の施工例 (外壁)。 -バリエーションが豊富なのも特徴。

塗膜を作る。遮熱塗料も魅力的 自社製のシリコン樹脂が強力な

のリフォーム用資材も作っている会社 ドする通常の方法を取らず、大手塗 ます。自社の厳しい製品基準にかなう 料メーカーと組み樹脂から開発してい 発時には、樹脂メーカーのものをブレン ホープハウスシステム。新しい塗料の開 経営を総合的にサポートし、 リフォームをはじめ、 賃貸マンション 塗料など

壁の温度を上昇させる太陽光の赤外

面用塗材「エコ熱レクション」です。屋根

線を、特殊顔料が効率よく反射。

大幅

に屋根・壁の温度を低下させます。

b

効果を持つのが、屋根・サイディング壁

同じくシリコン樹脂が素材で、

エコな水性塗料でもあります。

でになく手頃な価格で、臭いも少ない、 を誇るシリコン樹脂塗料としては今ま

外にも多種多様な塗料を開発してお て考え抜かれたもの。ご紹介した以 料は、マンションの安定経営の一助とし ちろん高い耐久性も伴っています。 ホープハウスシステムのオリジナル塗 大切な物件の維持に、大いに貢献

要因から建物を保護します。 耐久性

超耐久性

プ デザイン性

本来、混ざり合わない樹脂と水などのほかの成分をエマルション (乳化) させることで、油性の持つ耐久性が備わり、耐候性・対汚染性・防力ビ・防藻性に優れている。

Check!

お好みの色、デザインをもとに、落ち着いた重 厚感のある光沢を抑えた色で、高級感ある外観 を演出。

水を溶媒に用い、施工時の臭いの心配が無く 有害物質を排出しない環境配慮型塗料。 エコシリコンレボ 4 っの強み

高い性能ながら低価格で、コストパフォーマン スは現在ある樹脂塗料の中でもトップクラス。

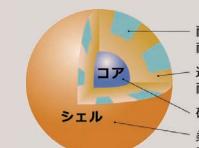


「エコシリコンレボ」の施工例 (外壁)。

3 環境に優しい

4 最高のコスパ

-液架橋型アクリルシリコンエマルション樹脂モデル



耐変退色性と耐汚染性の機能

造膜性能と 耐候性の機能 硬いアクリル

柔らかい アクリルシリコン コア (芯) の硬いアクリルをシェル (殻) の軟らかいアクリルシリコンが 包み、一体となった樹脂を形成。長期間にわたって耐候性を維持し続けます。

今回紹介する塗料は

シリコン樹脂 エマルション塗料

エコシリコンレボ



遮熱効果

一耐候性

特殊顔料を配合することにより赤外線を反射 し、室内温度の上昇を緩和。

シリコンならではの汚染物質に強い特性をいか

Check!

エコ熱レクション

4っの強み

の強み//屋

屋根や外壁を、風雨や太陽光にさらされる過酷 な条件から、しっかりと保護。

屋根や外壁塗膜の劣化を促進させるカビや藻 の発生を長期間防ぐ。

3 低汚染

4 防カビ・防藻性

● エコ熱レクション

し、長期間にわたり美観を守る。

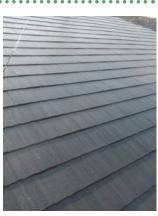




エコ熱レクション 50 ~ 55 ℃



「エコ熱レクション」を塗装すると、約10~15℃、屋根・壁の温度が下がり、夏もより快適に過ごせます。



「エコ熱レクション」の施工例 (屋根)。

今回紹介する塗料は

遮熱アクリルシリコン 樹脂塗料

エコ熱レクション











第1回

HAPPY TsuNaGu コレクション レポー

OKYO

2018/3/31 東京ドームシティプリズムホール 9:30 ~ 19:00

物件数No.1の不動産・住宅情報サイト 🗙 🥝つなぐ -en- システム

「人生を豊かにする投資」をテーマに、 約60の企業が集結し、 業界最高峰の講師陣による 40以上のセミナーを開催! 出会いと感動のエキサイティングな ·日をレポートします。



動産投資、資産形成、賃貸経営、自己投資をサ

トする企業の皆様が呼び声も高くお客様を

広い会場の中にはずらりとブースが並び、不

水」のプレゼントを手に、いざ会場へ。

9時半の開場とともに、「投資EXPO」の横断

には朝から続々と人の波が押し寄せていました。

満開の桜の中で迎えた当日。プリズムホール

幂が掲げられた入口で受付開始。「ふじざくら命

立ち寄ったブースでもおトクな情報が入手でき 誘います。お目当てのブースだけでなく、ふと

にり、プレゼントがもらえたり、嬉しい出会い



占いのワンコインコーナーが設けられ、ご

足です」。とお土産で膨らんだバッグを手に会 べできる試飲コーナーも大盛況。 豕族でお楽しみいただけたようです。 **他の投資イベントにはない体験ができて大満** 蔵元やSAKE女の説明を聴きながら飲み比

7つの会場では40以上のセミナーが開催さ

話し合う光景も見られました。 ムを見ながら、次はどこへ行こうかとご夫婦で れ、満席になる人気セミナーも続出。プログラ ームづくり、オセロ世界チャンピオンとの対 休み。お隣にはペーパーフラワーでフォトフ セミナーやブースを回って疲れたら休憩所で

Tメキと感動を!!

場を後にするお客様の笑顔が印象的でした。



全国が HAPPYイエローに染まった!

HAPPY WOMAN FESTA 2018

大阪では桂由美さんが HAPPYイエローに!





それぞれの会場で来場客の楽しむ様子が。

女性が幸せな社会づくりを応援! THAPPY WOMAN https://happywoman.online/

国際女性デーの3月8日、女性の生き方を考える 「HAPPY WOMAN FESTA 2018」が 東京(渋谷・恵比寿) のメイン会場を中心に開催されました。 今年は過去最大規模で、東京だけでなく、大阪、愛知、宮城まで拡大。 日本がHAPPYイエローに染まった、熱い1日となりました。



みんなの願いを込めた HAPPY フラワー。 恵比寿会場にて満開になりました!





トークセッションにご登壇安倍昭恵首相夫人も

始動しました! 新プロジェクトを Dream A yaさんと

Present

8/3金) 締切

「カタログ請求」と「アンケート返送」の 両方をいただいた方の中から 抽選で豪華プレゼントが当たります。

プレゼントは**Aコース、Bコース**からそれぞれ**5つ**ずつ選ぶことができます。

応募方法は P.90 から

B コース MSC SPLENDIDA 3泊4日横浜→上海ショートクルーズ 1 2組4名様

詳細はP14をご覧ください。

A コース 天空の森 「ヴィラ霖雨の森」宿泊券 1 1組2名様

詳細はP10をご覧ください。

B エントランス特殊モルタル コース お試しパック



20万円相当 3 名様

本誌 P.49でご紹介した「特殊モルタル工法」を取り入れたエントランス施工が無料でお試しいただけます。エントランスは建物の顔です。少しの工夫で建物の見た目をよくするだけでなく、資産価値を格段にアップさせることができます。ぜひこの機会に、デザイン性にこだわった、ホープハウスシステムの特殊モルタル工法をお試しください。

A 外壁塗装・修繕チケット



30万円相当 2名様

ホープハウスシステムは外壁塗装をするだけでなく、建物診断やCGを使ったデザイン性の高い施工プランのご提案を行っています。 外壁でお困りの方、雨漏りでお困りの方、空室でお困りの方はもちろん リフォームをお考えの方はぜひご活用ください。