TsuNaGu8

[つなぐエイト・世界をつなぐハイクオリティマガジン]

2020 AUTUMN Vol.012

今だからできる地域支援

ふるさと納税のすすめ

美食と居心地に魅せられる

オーシャニアクルーズ

安心して、クルーズを楽しむために
― オーシャニアクルーズのウイルス感染対策について ―

特選WEBセミナー

コロナに負けない秘訣を学ぶ3DAYS

ハウスコム(株) 代表取締役社長 田村穂氏が語る成功経営術 ほか

新たな生活様式で変わる賃貸経営

大家さんの「with コロナ」

TsuNaGu 8
特選WEBセミナー

オーナー様全力応援

コロナに負けない秘訣を学ぶ3 DAYS

WEB配信日

お好きな日程でご参加いただけます。

①10/21(水) 13:00～　②10/30(金) 13:00～　③11/3(祝・火) 10:00～

WEBセミナー参加特典

特典1 おうちにいながらお買い物。セミナー参加申込で TsuNaGu8 SHOP(P.24参照)で使える
1000円分のクーポンプレゼント！

https://tsunagu8-owner.shop-pro.jp/
検索はこちらから
TsuNaGu8 SHOP

特典2 セミナー終了後に発表されるキーワードをつなぐのLINEへお送りください。
正解された方にはもれなく **ステイホームグッズ福袋プレゼント！**(3,000円相当)

プログラム

賃貸経営　仲介　リフォーム

これからの賃貸経営に重要なものとは。東証一部上場の仲介会社が見るコロナ禍成功経営術

ハウスコム(株) 代表取締役社長 田村穂氏
(株)ホープハウスシステム 代表取締役 吉村心太郎氏

不動産テックの先駆けハウスコムが推奨する「スマートシステム」がいかに重要になるか、また物件の質を上げるこだわりリフォームもポイントに。絶対に知らないと損をする、最新賃貸経営術を伝授。

賃貸経営　事業継承

賃貸経営の新時代へ! 守りと挑戦がカギ! ピンチを乗り切る事業承継

髙松建設(株) 代表取締役社長 髙松孝年氏

決して上向きではないこの経済下でも強く生き残り長く継続していくための秘訣を100年を超える長寿企業の事業承継から学びます。親から子に、子から孫に、円満事業を引き継いでいく上で大切な事とは。

賃貸経営　空室対策

大塚家具が賃貸市場に参入！ 賃貸でも"長く"過ごせる新しい暮らし

(株)大塚家具 代表取締役社長 大塚久美子氏

インテリアのエキスパート大塚久美子社長が、自ら提案する素敵な暮らし！より一層住まいの重要性が高まる中、賃貸でもいかに快適な日々を提供できるかが『長期入居』に繋がります。

賃貸経営　ウイルス対策

安心・安全を物件に オーナーのための万全ウイルス対策

(株)ホープハウスシステム 常務 真鍋健之介氏

ステイホームでの外出自粛、テレワークが推進され、賃貸物件も安価なだけではなく、快適性・安全性が求められ感染症対策済マンションの需要が増えています。オーナーが今からできる予防対策、万が一感染者が出た場合に出来ることとは？

クルーズ　旅行

新しい船旅スタイルで Go To クルーズ！

iCruise クルーズ・マスター

新型コロナウイルス感染症対策も万全に考慮した新しいスタイルのクルーズがいよいよスタート。最高位スペシャリストのクルーズ・マスターが、日本船による国内クルーズとGo To トラベルキャンペーンをご案内。待ちに待った"旅"はもう目の前！

イベントの内容は予告なく変更になる場合がございます。詳しくは、ご予約いただいた方にお送りする案内にてご確認ください。

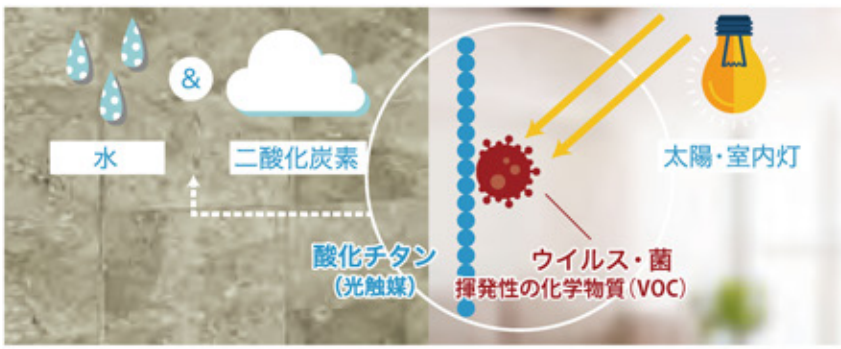
コロナウイルス感染症専門病院でも施工

次世代の光触媒技術で強力除菌・抗菌・強力消臭

今、注目度の上がっている
「光触媒」による感染症対策。
除菌・抗菌・消臭・抗ウイルス・防カビに効果があり、
効果も長年続くと言われている
「光触媒」とはいったいどのようなものなのでしょうか？

光触媒とは、光が当たることで、通常の触媒プロセスでは困難な化学反応を起こす技術のことを言います。約100年前から研究され続けている技術が今、除菌・抗菌・抗ウイルス効果があると注目を集めています。

施工面に太陽や蛍光灯などの光が当たると、光電効果によりその表面に強力な酸化力が発生し、表面近くの有機物から電子を奪います。電子を奪われた有機物は結合を分断され、二酸化炭素（CO_2）や水（H_2O）となり、大気中に発散。さまざまな有機物が光のチカラにより分解されるのです。



室内灯の光でウイルス・菌を水や二酸化炭素に分解
酸化チタンに太陽や室内灯があたり、揮発性の化学物質（VOC）などを水や二酸化炭素などに分解・除去。ウイルスの繁殖を抑制します。

ノロウイルスなどの一般的なアルコール製剤が効きにくいウイルスも、酸化分解することができます。また、臭いの原因物質も分解するため、気になるトイレや喫煙室などの消臭・防臭効果も期待できます。

一般のアルコール等は蒸発または分解するので効果は一時的で持続せず、何度も繰り返し消毒をする必要があります。一方で光触媒は、効果が持続するので、長期的な予防策として消毒と併用頂ければ、安心に繋がります。

建物修繕工事を手掛ける㈱ホープハウスシステムでは、この光触媒の技術を使った抗菌・抗ウイルス施工を、国内初の新型コロナウイルス感染症専門病院「十三市民病院」、新型コロナウイルス無症状者及び軽症者の受け入れ施設「アパホテル 大阪肥後橋駅前」でも依頼を受け、集団感染予防の目的で実施しています。

withコロナで求められている「感染症防止対策」の一つとして、物件の共用部や貸し会議室へ取り入れられてみてはいかがでしょうか。

心身ともに健康に。光触媒塗料を使用したホスピタルアート
アーティストとコラボし、抗菌・抗ウイルス効果を持つ塗料を使用したアートにも取り組んでいます。物件の共用部にもおすすめです。
左：大阪市立 十三市民病院
中・右：医療法人錦秀会 阪和第二病院

三重県　多気郡 大台町

プレゼントあり→P3から

奥伊勢フォレストピア

日本一の清流と大自然に囲まれる温泉リゾート。サイクリング、登山、SUP体験等アクティビティも豊富で、アウトドア派には最適です。

大台町産伊勢茶緑茶セット

寒暖差が大きい気候で育てられた大台町産の茶葉は、葉肉が厚く、煎を重ねてもコクと香りをお楽しみいただけます。

深く切り立った峡谷と多様な植物に恵まれた奥伊勢の秘境には、ここでしかできない体験と冒険が待っています。

国土交通省の水質調査で、何度も日本一に輝いた清流・宮川。大台町の返礼品は天然自然水をはじめ、その清流に育まれた鮎やお米、森林を生かした木製品など、豊かな自然環境を存分に感じることができます。

清流・宮川と森林のまちで心も体も深呼吸

大台町の魅力は何といっても、大自然！　町を流れる宮川は、川遊びや鮎釣り客などで賑わう清流です。また、大杉谷登山道や総門山をはじめとする周辺の山々にも、多くの登山客が訪れます。数多くの植物や生き物を目にすることができ、町全体がユネスコエコパークにも指定されています。

ふるさと納税でいただいた支援は自然環境保全や地域産業の発展などに使用されます。返礼品で一番人気は松阪牛ですが、濃い霧に育まれた大台茶、近年収量をあげているゆずの加工食品などもおすすめです。現地で自然体験と食を楽しめる温泉リゾート「奥伊勢フォレストピア」の利用券もご用意しております。心からホッとする大台町の魅力を是非ふるさと納税でご堪能ください。

三重県大台町は宮川源流域にある“大杉谷峡谷”を核心地域として、町全体がユネスコエコパークに登録されている自然環境に恵まれた町です。お茶の産地でもあり、茶畑が広がる景観も魅力のひとつです。

- 名古屋から松阪駅まで　近鉄特急もしくはJR快速みえで約1時間10分
- 大阪上本町から松阪まで　近鉄特急で約1時間30分
  →松阪駅から三瀬谷駅までJR紀勢本線で約30分
- 名古屋から東名阪・伊勢自動車道・R42(国道42号)で約1時間30分
- 松原JCTから西名阪・R25(国道25号)・伊勢自動車道・R42(国道42号)で約2時間30分

大台町　ふるなび　検索

☎0598-82-3781　「TsuNaGu8を見て」とお問い合わせ下さい
大台町役場　総務課

返礼品自慢

松阪牛ロース　すき焼き用

大台町の自然豊かな牧場で大切に育てられた松阪牛です。きめ細かいサシと柔らかな肉質、深みのある上品な香りをご堪能下さい。

寶クラフトチューハイ　奥伊勢ゆず

大台町で生産されたゆずのストレート果汁を使用したクラフトチューハイです。奥伊勢ゆずならではの優しい酸味と香りをお楽しみください。

突然の風災、水災、地震被害にも安心
建物診断で発見！その被害、火災保険の対象かも!?

避けようのない自然災害。しかし被害に対して、備えることはできます。
いざという時に備えて、多くの人が加入している「火災保険」。
では実際、どんな時に、火災保険は活用できるのでしょうか。

賃貸経営を続けていくために災害リスクを考慮する

今年は、停滞した梅雨前線に暖かく湿った空気が流れ込んでいる影響で7月は九州や岐阜、長野、山形など各地広い範囲で豪雨による大きな被害が出ました。以降は台風の発生が増えると予想され、今後は大雨だけでなく、風にも警戒が必要です。フェンスが風で倒壊して、トタン屋根が飛んで、排水溝が詰まって水が流れ込んだり…そんな自分の物件の不備で、とんでもない事故が起こる可能性もあります。

災害前の点検はもちろん、災害後の点検も大事。災害が原因の物件の損傷は見えるところから見えないところまで、様々です。プロによる診断によって経年劣化だと思っていたひび割れが実は地震の影響だったり、気付かない箇所に台風による浸水の発生が発覚したりと、あなたの物件も思わぬところで災害の被害を受けているかもしれません。こうした災害リスクに対する備えのひとつが皆さんご存知の「火災保険」です。

火災保険には火災や自然災害等による建物への損害のほか、建物の破損等で入居者や通行人に損害を与えて賠償責任を負う、火災や自然災害等で家賃収入が途絶えてしまう等の賃貸物件特有のリスクをカバーするものもあります。必要な特約をしっかり選びましょう。

また自然災害と一口に言っても、適用条件はかなり厳密に分けられています。例えば、地震による津波も水災とは異なります。津波は水に関する自